

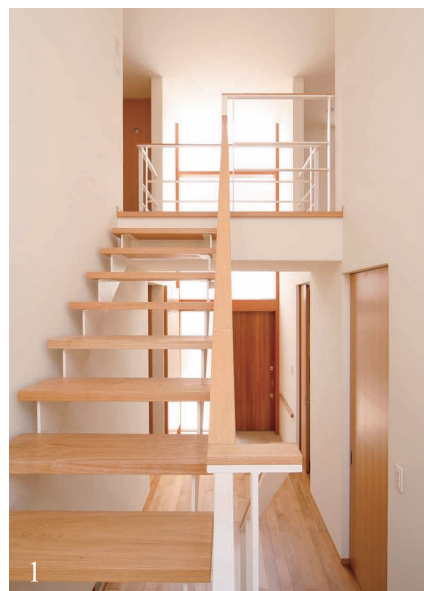
ロビンの家はメンテナンスフリー。  
50年先の暮らしが見える  
家づくりです。



❖メンテナンスフリーの家とは？  
手入れに時間と費用のかからない素材を使って建てた住宅のこと。  
簡単なお手入れで長持ちする家のことです。

**株式会社 Robin** 一級建築士事務所  
高山市三福寺町251 TEL 0577-33-0951 / FAX 0577-33-0953  
<http://www.e-robin.com> **株式会社 ロビン** 検索  
ロビン代表 御手による無料相談受け付けております。  
0120-157-127 8:00~18:30

次回イベント予告▼  
**6/6(金)・7(土)・8(日)**  
**リフォーム祭**  
IN マウントエース



**メンテナンスフリーの家。  
長く快適に住める家は  
地球にも家計にもやさしい！**

- 1 構造材：  
透湿工法により絶えず調湿している為、  
腐る事がなく半永久的。
- 2 外壁：  
ヒビ割れせず、光触媒作用により汚れがつきにくい  
20年メンテナンスフリーの外壁材。
- 3 断熱材：  
解体後も使用出来る循環型断熱材。  
結露を防ぎカビや腐りから躯体を守る。
- 4 無垢フロア：  
合板フローリングと違って呼吸をしており、  
傷がいたら削れば半永久的。



日本では一生のうち3回建てなければ満足する家は  
建たないとも言われますが、住宅サイクル年数が高い  
イギリスでは、同じ家に何世代にも渡って住み続け  
ますから、自分の代で建て替える人は不運だと  
考えられています。

日本では木造住宅の耐用年数は税法上22年です  
から、住宅は建築後20年経つとほとんど資産価値が  
無くなることは法律上でも認められています。

しかしながら、アメリカでは築70年の家でも建物の  
価値を評価した上で販売されていることを考えると、  
日本の風土を理解した上でしっかりとした工法で構  
造材を傷めないし、しっかりと通気や耐震性を確保  
し、なおかつメンテナンスフリーの住宅を建てれば、充  
分50年以上住むことができるようになります。

私共は今まで、7年以上トータル2,500件以上の  
リフォーム工事を行ってきましたが、築5年の家もあ  
れば、築40年、50年の家も見えました。平均すると  
10年前後です。10年すると何かしらリフォームを  
されます。一番多いのが、外壁、屋根、室内のクロス、  
床の貼替え(腐っているため)です。

外壁の塗装の場合、リン酸の壁が汚れてひびが入  
り再度ローラー塗装をするのが一番多いパターンで  
すが、費用にして70万~100万位でしょうか？その10年  
後に再度塗装をする計算でいくと、結局20年の間に  
140万~200万かかることもあります。クロスの貼替えや、  
屋根の塗装も一緒にいいます。フロアリング  
なども、張り替える際に床下の材木も腐っているが  
確認されると、それ以上の費用になります。

では、家を建ててから20年の間にどれ位のリフォーム  
費用が必要なのでしょう？

驚かないで下さい。なんと、50万~100万掛かっています  
ケースもあるのです。これが今の現状です。

せめて家を建てるときは、住宅ローンで組んで、やっ  
とのおいで手に入れたマイホームがたった10年でリフォ  
ームが必要になるなんて、何と言ったストレスでしょうか。  
家を建てるといことは、とてもパワーを必要とす  
ることです。私共も30代子育て世代。家づくりの大  
変さや身を持って経験しているスタッフばかりです。  
家を建てる時、どうしても目の前の金額に目が行っ  
てしまいがちですがメンテナンスのこと、それから実  
際に住み始めてからの光熱費のこと、これから50年  
先のことを見据えた家づくりを私たちロビンと作っ  
ていきませんか？

家づくりのご相談・家づくりにまつわるその他のこと  
相談、無料で承ります。無料相談日の詳細はホーム  
ページ、またはフリーダイヤルにて。